

Vragen gegadigden

Ref. Nr.	Fase	Onderwerp	Vraag	Antwoord
1	Inscriptie	bemalingsadvies Socotec>7.7	In het bemalingsadvies wordt geadviseerd om een monitoringplan op te stellen en monitoringmaatregelen te nemen. Hiervoor zijn geen bestekposten opgenomen. Wordt dit door derden verzorgd?	Ja, waar nodig wordt dit door derden verzorgd.
2	Inscriptie	bemalingsadvies Socotec>7.4	In het bemalingsadvies is berekend dat er geen bemalingsvergunning nodig is. Daarbij baseert men zich op een rioolproductie van ca 30 m <sup>3</sup> per dag. Naar onze mening is dit zeer ambitieus voor de locaties, waar een oud riool op palen verwijderd moet worden en 2 nieuwe riolen op palen aangebracht moeten worden. Juist op deze locaties (kort aan de Oude Gracht) zal het debiet aanzienlijk hoger uitvallen en is wellicht wel een vergunning noodzakelijk. Is de opdrachtgever zich hiervan bewust?	Ja, omdat de werkzaamheden langer duren van 6 maanden dient de aannemer een vergunning aan te vragen. Rekening houden met een doorlooptijd van circa 8-10 weken.
3	Inscriptie	bemalingsadvies Socotec>7.2	In het bemalingsadvies wordt aangegeven om naast een bronbemaling ook nog een horizontale drain te leggen. Deze drain is niet opgenomen in de bestekposten van de bemaling. Gaat de opdrachtgever er vanuit dat de bemaling zonder deze drains gerealiseerd kan worden?	Ja, wij hebben de voorkeur geen drain toe te passen.
4	Inscriptie	bemalingsadvies Socotec>7.1	In het bemalingsadvies bij 7.1 wordt vermeld dat de invloeden op de omgeving niet zijn beschouwd. Voor het opstellen van een bemalingsplan is een beschouwing op deze invloeden wel vereist vanuit wet- en regelgeving. Gevolgen uit deze beschouwing kunnen van wezenlijke invloed zijn op bemalingswijze of type. Is de opdrachtgever zich hiervan bewust?	Dit is inmiddels beschouwd en er zijn geen invloeden naar de omgeving zoals bedoeld in de betreffende wet- en regelgeving.
5	Inscriptie	Bestek-120010	Heeft de opdrachtgever in het kader van de verplichting uit de CROW publicatie 500, vooraf aan het maken van bestek en tekeningen, onderzoek gedaan naar de ligging van de k+1 en de mogelijke gevolgen voor het ontwerp? Wil u de gegevens, die hier bij zijn gevonden, verstrekken aan de inschrijvers, zodat zij met deze informatie een reële inschatting kunnen maken van de impact van de ligging van deze leidingen op hun werkzaamheden?	Het rioolontwerp is vergeleken met de in het projectgebied aanwezige kabels en leidingen. De bevindingen zijn verwerkt in Bijlage CROW publicatie 500 die wordt toegevoegd. De bestekstekeningen met daarop de door ons aangevraagde Klic gegevens worden toegevoegd.
6	Inscriptie	Tekening dwarsprofielen	Kan opdrachtgever in de tekeningen van de dwarsprofielen ook het te verwijderen riool weergeven? zodat de opdrachtnemer beter kan bepalen wat de juiste werkwijze is.	Bestaand riool is toegevoegd aan de dwarsprofielen, de nieuwe tekening wordt toegevoegd.
7	Inscriptie	Tekening 242635-ADB-TEK-3001_v1.0 Funderingsdetails	Bij de ontgraving conform de dwarsprofielen in tekening 242635-ADB-TEK-3001_v1.0 Funderingsdetails lijkt er geen rekening te zijn gehouden met de aanwezigheid van de grote bomen. Daardoor is er veel minder ruimte beschikbaar. De dwarsprofielen suggereren een andere situatie, dan de werkelijkheid, waar de kruinen van de bomen in elkaar zijn gevraagd. Een vrije ontgraving met behoud van bomen lijkt dan ook niet haalbaar, zie bijvoorbeeld dwarsprofiel 5-5. Is de opdrachtgever zich hiervan bewust?	Werken conform BEA waarbij wel met zwaar materieel gewerkt mag worden in wegcunet/ rioolsteul onder boomkruin. Op basis van ervaring is de verwachting dat de aanwezigheid van boomwortels in de rioolsteul zeer beperkt is. Indien toch wortels in de rioolsteul aanwezig zijn zal opdrachtgever een boomschade-inzetten. Ivm beperkte werkmethode door aanwezigheid boomkruinen wordt aanbrengen van palen met trilblok toegestaan.
8	Inscriptie	Bestek-363	Bestek schrift voor om de palen voor de funderingsconstructie middels heien aan te brengen. Gezien de aanwezigheid van de grote bomen lijkt ons dat ivm beschikbare ruimte niet haalbaar. Aanbrengen met een trilblok lijkt ons een betere toepasbare methode. Controle middels kalenders is dan niet mogelijk. Hoe ziet de opdrachtgever dit?	Aanbrengen met een trilblok wordt toegestaan. Aannemer draagt daarbij de verantwoordelijkheid voor de juiste diepte van aanbrengen.
9	Inscriptie	bemalingsadvies Socotec>2.6.1	Socotec stelt in het rapport dat er risico bestaat bij toepassing bemaling dat de woningen in de nabijheid gaan scheuren. Een nader onderzoek hiervoor is niet uitgevoerd of toegevoegd aan de contractstukken. Kunt u aangeven voor wie dit risico is en bent u zich ervan bewust dat CAR-verzekeraars risico's uitsluiten, die vooraf als aannemerlijk zijn vastgesteld.	Zie ook antwoord op vraag 1. Woningen staan op palen en er wordt door opdrachtgever een CAR verzekering afgesloten met inbegrip van alle beschikbare informatie.
10	Inscriptie	Bestek-132110/132210/132310	De verrekende hoeveelheid aan te brengen bemaling, betreft dit de lengte van een enkele bemalingsstang?	Dit betreft de lengte rioolsteul waarover bemaling bedoeld is. Volgens het bemalingsadvies dienen aan beide zijden van de sleuf filters geplaatst te worden.
11	Inscriptie	Bestek-21 15 01	Dit artikel lijkt achterhaald. Immers in de bijlagen zit een bemalingsadvies. Wordt hier niet bedoeld dat de aannemer al het bemalingsadvies een bemalingsplan dient op te stellen?	Deel 3 21 15 01 lid 01 vervalt. Volgens bestekpost 911010 wordt een bemalingsplan gevraagd. De verlaging van de grondwaterstand op directe omgeving beperken met extra aandacht voor gebied A in verband met aanwezigheid van veenlagen.
12	Inscriptie	Bestek-01 33 02 lid 04	OG geeft in artikel 01 33 02 lid 04 aan dat vooraf niet te voorspellen is hoeveel tijd benodigd is voor de archeologische begeleiding, maar stelt tegelijk dat de ON voldoende tijd moet meenemen. Dit is een tegenstrijdige stelling. Als door OG dit niet in te schatten is, is het voor de ON ook onmogelijk om hiermee rekening te houden. Ter voorkoming dat de ON te hoge kosten in de aanbesteding hiervoor gaat meenemen en OG op voorhand al teveel hiervoor moet betalen, stellen we voor om uit te gaan van een reële waarde, waar alle inschrijvers mee te rekenen hebben en OG niet hoeft te betalen voor iets wat wellicht niet aan de orde is.	Uitvoering archeologisch onderzoek zal plaatsvinden op kosten opdrachtgever 2 dagen voorafgaand aan riooltoeg. Indien daardoor welk iets gevonden wordt en significante stagnatie optreedt, zal in overleg bepaald worden hoeveel stagnatie dit oplevert en welke kosten in aanmerking komen voor verzekering.
13	Inscriptie	Bestek-01 33 01	Kunt u aangeven voor wie de kosten zijn van de archeologische begeleiding, vastlegging en aanverwante kosten?	Deze kosten zijn voor opdrachtgever.
14	Inscriptie	Bestek-01 13 06 lid 09	Conform 01 13 06 lid 09 dient ON bewoners in te lichten voor werkzaamheden; wij verzoeken u voor deze handelingen een bestekpost op te leveren. Omg. stuk van de ON. Het bedrag van de opdrachtnemer uitgerekend in de PL, echter conform leidraad art. 3.2.1 is het niet toegestaan om voor aanbesteding contact te hebben met betreffende functionaris. Wij verzoeken u om deze informatie op een andere wijze beschikbaar te stellen, zodat wij de impact van deze werkzaamheden op onze aanpak en kostprijs op een juiste wijze kunnen bepalen.	Periodieke bewonersbrieven worden door opdrachtgever verzorgd. Bij wijzigingen in de planning door af vanwege de aannemer dient opdrachtnemer dit te verzorgen. Er zijn op dit moment geen werkzaamheden K&L bekend bij opdrachtgever.
15	Inscriptie	Bestek-01 11 01 lid 04	Kan OG aangeven met welke tijdstippen aannemer dient te rekenen voor de werkzaamheden van derden, die binnen die afzetting / fasering van de ON moeten worden uitgevoerd? Is er een overzicht van de aard, locatie en benodigde tijdsduur van deze werkzaamheden?	Zie ook antwoord vraag 15. Overige werkzaamheden door derden zoals archeologie en werkzaamheden aan lichtmasten en groen vinden vooruitlopend en na de civiele werkzaamheden plaats in afstemming met de civiele aannemer.
16	Inscriptie	Bestek-01 11 01	gezien de looptijd van het contract, verzoeken wij u toch een risico-regeling van toepassing te verklaren.	De looptijd van het bestek is bekend en inschrijver dient zelf een inschatting te maken van de mogelijke stijging van prijzen. Verder wordt verwezen naar paragraaf 47 van de UAV2012.
17	Inscriptie	Bestek-01 04 01	kan OG nadere info verstrekken over de locatie van het werkterrein, zodat we een goede inschatting kunnen maken van de bijbehorende kosten voor het inrichten van het terrein?	Het gereserveerde terrein, zoals aangegeven op de bestekstekening(en) heeft voldoende ruimte voor depot en werkterrein.
18	Inscriptie	Bestek-910010	Mag de inschrijver ervan uitgaan dat middels de bestekverplichting van post 910000 aan alle precario-belastingen inzake dit bestek wordt voldaan, zoals beschikbaar gesteld werkterrein en depotruimte?	Ja
19	Inscriptie	Bestek-910000	Worden de werkzaamheden van k+1 beheerders binnen het bereik van de opdrachtnemer uitgevoerd? In dat geval verzoeken wij u om aan te geven hoeveel tijd daarmee gemoeid is, zodat we deze stagnatietijd mee kunnen nemen in onze kostprijs.	Zie antwoord vraag 15
20	Inscriptie	Bestek- 894040	kan de opdrachtgever inzage geven in de te verwachten werkzaamheden van k+1 beheerders en hoeveel tijd benodigd is hiervoor?	Zie antwoord vraag 15
21	Inscriptie	Bestek-894040	kunt u aangeven met welke puithoogte er gerekend moet worden?	Zie puntenstaat
22	Inscriptie	Bestek-353140	kunt u aangeven met welke puithoogte er gerekend moet worden?	Zie puntenstaat
23	Inscriptie	Bestek-352220	kunt u aangeven met welke puithoogte er gerekend moet worden?	Zie puntenstaat
24	Inscriptie	Bestek-352210	kunt u aangeven met welke puithoogte er gerekend moet worden?	Zie puntenstaat
25	Inscriptie	Bestek-352080	kunt u aangeven met welke puithoogte er gerekend moet worden?	Zie puntenstaat
26	Inscriptie	Bestek-352080	kunt u aangeven met welke puithoogte er gerekend moet worden?	Zie puntenstaat
27	Inscriptie	Bestek-352070	kunt u aangeven met welke puithoogte er gerekend moet worden?	Zie puntenstaat
28	Inscriptie	Bestek-352020	kunt u aangeven met welke puithoogte er gerekend moet worden?	Zie puntenstaat
29	Inscriptie	Bestek-352010	kunt u aangeven met welke puithoogte er gerekend moet worden?	Zie puntenstaat
30	Inscriptie	Bestek-351030	hoe worden te verwijderen en terug te plaatsen objecten (hagen, struiken, hekkwerk, muurtjes, bestrating) verrekend ivm het vervangen van de huisaansluitingsputten?	De huisaansluitingsputten zitten tegen de grens particulier terrein op gemeentelijk eigendom.
31	Inscriptie	Bestek-351030	kunt u aangeven, waar de te verwijderen huisaansluitingsputten zitten tov de erfgrans?	De huisaansluitingsputten zitten tegen de grens particulier terrein op gemeentelijk eigendom.
32	Inscriptie	Bestek-3> 01 35 01 03	In deel 3 > 01 35 01 03 staat vermeld: 'Een eventuele discussie om tot overeenkomst van de prijzen te komen, zal bij de eindafrekening, nadat het werk geheel is opgeleverd, plaats vinden' Echter is opdrachtnemer aan het voorfinancieren wanneer het pas bij de eindafrekening ter sprake komt. kan de opdrachtgever dit aanpassen naar de eerst volgende verrekening?	De voltooiing van werkzaamheden op bestekposten wordt afgekerend in 4-wekelijkse termijnen. Bijkomende werkzaamheden worden overeengekomen en na uitvoering meegenomen in de eerstvolgende termijn.
33	Inscriptie	Bestek-2,1> 07	In deel 2.1 > 07 Archeologie staat vermeld: 'Werken onder archeologische begeleiding wordt geacht in de kosten verwerkt te zijn'. Echter, het is niet duidelijk hoe deze kosten correct te zijn, omdat archeologische begeleiding niet bij alle te ontgraven kubieke meters noodzakelijk is. De begeleiding is al alleen vereist bij een gedeelte van de Faunuslaan, Icaruslaan en Argonautenlaan. In post 21 (grondwerk ten behoeve van riolering) is echter al het grondwerk voor alle straten opgenomen. Daarnaast wordt in het P+E aangegeven dat het de voorkeur heeft om de ontgraving separaat en vooraf aan het rioolwerk uit te voeren, waarbij onder begeleiding van een archeoloog een leesbaar archeologisch vlak moet worden aangelegd. De verwachtingswaarde is daarnaast hoog ingeschat. Onder deze condities is het voor de inschrijver onmogelijk in te schatten hoeveel tijd hiermee gemoeid zal zijn. Kan de opdrachtgever overwegen om een stelpost op te nemen, waarin deze werkzaamheden worden verrekend?	Zie antwoord vraag 12
34	Inscriptie	Huis- en kolkaansluitingen	Indien alle huisaansluiting tot op het huidige riool vervangen dienen te worden graag hiervoor de benodigde bemalingposten toevoegen voor de straten Odysseuslaan en Argonautenlaan vanaf Odysseuslaan t/m Damocleslaan.	Er worden bestekposten toegevoegd.
35	Inscriptie	Huis- en kolkaansluitingen	Indien alle huisaansluiting tot op het huidige riool vervangen dienen te worden zouden wij graag het bemalingsplan ontvangen voor de Odysseuslaan en Argonautenlaan vanaf Odysseuslaan t/m Damocleslaan.	Indicatie vrijkomend debiet zoals debieten in bemalingsadvies dat reeds aanwezig is bij bestek.
36	Inscriptie	Huis- en kolkaansluitingen	Dienen alle huis- en kolkaansluitingen die vervangen moeten worden vervangen worden tot op de bestaande buis? Indien ja dan post 242 en 243 aanpassen naar een grotere ontgraving en aanvangs diepte omdat bijvoorbeeld in dwarsprofiel 1-4 circa 1,77m die gegevens dient te worden op van 0,9m?	Het ontgraven ten behoeve van de standpijl wordt verrekend met bestekpost 240010.
37	Inscriptie	Indexering	Kunt u de mogelijkheid om te indexeren open houden? Het risico van wijzigingen in kosten van lonen, brandstoffen en bouwstofgroepen in de toekomst is dermate groot, dat er geen reële kostprijs bepaald kan worden.	Zie antwoord vraag 17.
38	Inscriptie	Handmatig straten	De arbeidsinspectie controleert momenteel veel op handmatig straten. Kunt u aangeven of uw V&G-plan voldoet aan de laatste eisen rondom machinaal/handmatig straten?	Het V&G-plan Ontwerfase is een document waarin risico's worden beschreven die tijdens de ontwerfase en de daarop gemaakte ontwerpkeuzes naar voren zijn gekomen. Aangaande straatwerk dient de aannemer zich te houden aan de Arboret. In het door de aannemer op te stellen V&G-plan Uitvoeringsfase en Straatwerkplan geeft aannemer invulling aan de risico's bij uitvoering naar aanleiding van de gekozen uitvoeringswijze.
39	Inscriptie	Bouwplaatsbeveiliging	De laatste maanden is er veel diefstal rondom elektrisch materiaal. Om stroomkabels worden losgeknipt en meegenomen. Kunt u een post opnemen voor bouwplaatsbeveiliging, in de vorm van camerabewaking?	Diefstal is risico aannemer. Het staat inschrijver vrij om hiervoor een post toe te voegen bij Eenmalige kosten.
40	Inscriptie	K&L	Is er in het ontwerp rekening gehouden met de ligging van kabels en leidingen? (i.v.m. praktische uitvoerbaarheid van de werkzaamheden)	In het ontwerp is rekening gehouden met de ligging van kabels en leidingen, zie ook antwoord vraag 5.
41	Inscriptie	CROW500	In het kader van de CROW500, zorgvuldig graafproces, zouden wij graag het (beheers)maatregelenplan ontvangen dat is opgesteld n.a.v. de risico inventarisatie en het lokaliseren van kabels en leidingen tijdens de ontwerfase	Zie antwoorden vraag 5 en 40.
42	Inscriptie	Bestekpost 892260	Er wordt gevraagd voor een elektrische graafmachine, echter staat in de omschrijving een mini-loader, zou OG willen aangeven welk elektrische materiaal het hier dient te worden afgeprijsd?	Bestekpost 892260 wordt gewijzigd.
43	Inscriptie	Digitale begeleidingsbrieven	Grond die verwordt moet worden naar het grondbank de nieuwe achttien heide moet met digitale begeleidingsbrieven van afvalmeldingen. Is de OG zich bewust van het feit dat afvalmeldingen gaat stoppen met hun diensten vanaf juni 2025. Hoe dient de ON hiermee om te gaan.	Vanaf juni 2025 gaat opdrachtgever de app L2P (Logistiek Zonder Papier) gebruiken.

Aanvullingen Opdrachtgever

Onderwerp	Aanvulling
Bijlage Schoon- en Emissieloos Bouwen Bijlage Addendum ICT prestatie	Vanaf 1 januari 2026 mogen licht(tot 56kW) werktuigen alleen nog 100% Zero Emissie ingezet worden. Om de Opdrachtnemer hier op te wijzen is het invulformulier Schoon- en Emissieloos Bouwen aangepast. Bij de keuze van een HVO werktuig volgt een regel die aangeeft dat licht werktuigen 100% Zero Emissie moeten worden ingezet en dat hier met de belofte ureninzet rekening mee moet worden gehouden. Een nieuw invulformulier is bijgevoegd. Deze bijlage is bij de nota van inlichtingen toegevoegd.

Opgesteld	Vrijgegeven
R. Schotgrif P. Brands B. Donkers	K. Verheijden 